



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1633

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6727/1	VRBANI ORANICA			1567 1567	
		UKUPNO:			1567	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1633 prenosi se sljedeći upis:  Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 3047

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13406/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6727/1	ORANICA VRBANI		436	1567	Ispisano sa: Z-13406/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.09.2023.g. pod brojem Z-44094/2023	
*1.1	Z-13406/2024	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te je za k.č.br. 6727/1 (nova k.č.br. 6727/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 1633 k.o. Donje Vrapče u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13406/2024	
*2.1	Z-13406/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 6727/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6727/1.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 3/15			ISPRAVAK RAZMJERA POD RBR.7
*ORŠIĆ JURAJ (IMBRO), JARUNSKA OBALA BR. 10, ZAGREB			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 3/15			ISPRAVAK RAZMJERA POD RBR.8
*POZAIĆ ANKICA R. ORŠIĆ, JARUNSKA OBALA BR. 8			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 3/15			ISPRAVAK RAZMJERA POD RBR.9
*ORŠIĆ MIRKO (IMBRO), PEŠĆANSKA BR. 19			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*4. Suvlasnički dio: 3/15</b>			URUDŽBA RBR. 12,13
<b>*HRGOVIĆ KATA R. ORŠIĆ, JARUN BR. 41</b>			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*5. Suvlasnički dio: 2/15</b>			ISPRAVAK RAZMJERA POD RBR.10
<b>*BARTOLIĆ DUBRAVKO, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*6. Suvlasnički dio: 1/15</b>			ISPRAVAK RAZMJERA POD RBR11
<b>*BARTOLIĆ ANKICA R. PAVALIĆ, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-23963/2006
*1.1	Z-23963/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*7. Suvlasnički dio: 6/30</b>			PRIJENOS NA UDIO 14, 15, 16, 17, 18
<b>*ORŠIĆ JURAJ (IMBRO), JARUNSKA OBALA BR. 10, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-63904/2008
*1.1	Z-63904/2008	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*8. Suvlasnički dio: 6/30</b>			Prijenos na UDIO broj 20
<b>*POZAIĆ ANKICA R. ORŠIĆ, JARUNSKA OBALA BR. 8</b>			Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*9. Suvlasnički dio: 6/30</b>			Prijenos na UDIO broj 20
<b>*ORŠIĆ MIRKO (IMBRO), PEŠĆANSKA BR. 19</b>			Ispisano sa: Z-33038/2006 Promjena vlasnika na udjelu.
<b>*CUKOR MARIJA, ZAGREB, SR. NJEMAČKE BR. 4</b>			Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-33038/2006	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-35473/2010	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-33038/06 Temeljem Rješenja posl. br. O-3141/85 od 21 ožujka 2006 godine uknjižuje se pravo vlasništva	
<b>*10. Suvlasnički dio: 4/30</b>			PRIJENOS B-19
<b>*BARTOLIĆ DUBRAVKO, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-5759/2010
*1.1	Z-5759/2010	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*11. Suvlasnički dio: 2/30</b>			PRIJENOS B-19
<b>*BARTOLIĆ ANKICA R. PAVALIĆ, SRPANJSKA BR. 4, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-5759/2010

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-5759/2010	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06  IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*12. Suvlasnički dio: 3/30  *KRALJ BARICA, JARUN BR. 41, ZAGREB			Prijenos na UDIO broj 20  Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06  Temeljem pravomoćnog Rješenja jab. bilj. Maroslavac Željka kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu br. O-2522/99, UPP/OS-40/06 od 28. ožujka 2006. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Hrgović Kate.	
*13. Suvlasnički dio: 3/30  *GOLUBIĆ ANA, OREBIČKA BR. 1, ZAGREB			Prijenos na UDIO broj 20  Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-23963/06  Temeljem pravomoćnog Rješenja jab. bilj. Maroslavac Željka kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu br. O-2522/99, UPP/OS-40/06 od 28. ožujka 2006. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Hrgović Kate.	
*14. Suvlasnički dio: 1/30  *SUĆ BARICA, ROĐ. POLJAK , HORVAĆANSKA BR. 120, ZAGREB  *SUĆ BARICA, ROĐ. HOLJAK , SUĆOVA ULICA BR. 9, ZAGREB			Prijenos na UDIO broj 20  Ispisano sa: Z-15866/2009 Promjena općih podataka  Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-1132/75 od 16. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/180 na 1/30.	
*2.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-15866/09  Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj V-O-1132/75 od 18. 12. 2008.g., zabilježuje se promjena adrese zk. suvlasnika Suć Barica rođ. Poljak od Horvaćanska br. 120 na Sućova ul. br. 9, Zagreb	
*15. Suvlasnički dio: 1/30  *HOLJAK IVAN (STJEPAN) , HOLJAKOVA BR. 5, ZAGREB			Prijenos na UDIO broj 20  Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-1132/75 od 16. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/180 na 1/30.	
*16. Suvlasnički dio: 1/30  *ŠKORNJAK DAVOR (DRAGUTIN) , REMETINEC BR. 60, ZAGREB			Prijenos na UDIO broj 20  Ispisano sa: Z-35473/2010

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-1132/75 od 16. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/180 na 1/30.	
<b>*17. Suvlasnički dio: 1/30</b>			Prijenos na UDIO broj 20
<b>*KRALJ ANDREJA, ROĐ. ŠKORNJAK , REMETINEC BR. 60, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-1132/75 od 16. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/180 na 1/30.	
<b>*18. Suvlasnički dio: 2/30</b>			Prijenos na UDIO broj 20
<b>*ŠOŠTARIĆ IVAN (DRAGUTIN) , KARLOVAČKA CESTA BR. 165, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-35473/2010
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-1132/75 od 16. rujna 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-35473/2010	Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-63904/08  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 12/180 na 2/30.	
<b>*19. Suvlasnički dio: 1/5</b>			
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE BR. 6, ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-13406/2024
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.02.2010. broj Z-5759/10  Na temelju 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. studenog 2008. g., 2 Očitovanja - tabularne izjave od 01. veljače 2010. g. i Izvatka iz sudskog registra od 18. studenog 2009. g., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-35473/10  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/30 na 1/5.	
*19.1	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>*20. Suvlasnički dio: 4/5</b>			
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE BR. 6, ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-13406/2024

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-35473/10  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2008. godine, očitovanja-tabularne izjave od 09.07.2010. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2008. godine, očitovanja-tabularne izjave od 09.07.2010. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2008. godine, očitovanja-tabularne izjave od 09.07.2010. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2008. godine, očitovanja-tabularne izjave od 09.07.2010. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2008. godine, očitovanja-tabularne izjave od 07.07.2010. godine, specijalne punomoći od 18.11.2008. godine, uvjerenja od 21.11.2008. i izvotka iz sudskog registra od 01.03.2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Pozaić Ankice, Čukor Marije, Kralj Barice, Golubić Ane, Suć Barice, Holjak Ivana, Škornjak Davora, Kralj Andreje i Šoštarić Ivana	
*20.1	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-30638/2017	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-44551/14  Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 4. studenog 2013. i punomoći od 5. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, za korist: <b>*BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-30638/2017	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-44551/14  Zabilježuje se da je zk. ul. 12312 k.o. Grad Zagreb - glavni uložak.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30638/2017  ZABILJEŽBA, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo pod posl.br. Z-44551/14 u korist BKS BANK d.d., u iznosu 6.000.000,00 EUR-a, brisano u glavnom ulošku br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-60643/2017	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-45909/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Zagrebgradnja d.o.o. radi uknjižbe založnog prava.		
*2.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-60643/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba.		na 2.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>				
*3.1	Z-51466/2019	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-48696/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o založnom pravu od 01.09.2017. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.264.379,98 Kn. za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>	16.264.379,98 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-51466/2019	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-48696/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br.8167 k.o.Vrapče.		na 3.1
*3.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-51466/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.10.2019		na 3.1, 3.2
<b>4.</b>				
*4.1	Z-41393/2019	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39715/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.08.2019		zabilježba
<b>5.</b>				
*5.1	Z-33521/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41393/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39715/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2834/2019 22.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.599.042,38 kn na ime glavnog potraživanja zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.328.243,94 kn od 13. srpnja 2015. do isplate, na iznos od 1.351.089,65 od 13. listopada 2015. do isplate, na iznos od 1.363.607,12 od 13. siječnja 2016 do isplate, na iznos od 1.373.665,62 od 13. travnja 2016 do isplate, na iznos od 1.383.798.32 od 13. srpnja 2016. do isplate, na iznos od 1.394.118,35 od 13. listopada 2016 do isplate, na iznos od 1.404.519,38 od 13. siječnja 2017. do isplate po stopi koja se do 31 srpnja 2015 određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troška ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena  <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	9.599.042,38 HRK	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-33521/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41393/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
*5.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-33521/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OBUSTAVI POSTUPKA OSIGURANJA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2834/19-16 13.07.2020, u iznosu od 9.599.042,38 KN-a upisanog pod posl.br.Z-39715/19 Ozn.Z-41393/19 za korist Grad Zagreba (OIB) 61817894937, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.		na 5.1, 5.2
<b>6.</b>				
*6.1	Z-33521/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41393/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39715/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2834/2019 22.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.151.832,86 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana 13. srpnja 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troška ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.151.832,86 HRK	
*6.2	Z-33521/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41393/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
*6.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-33521/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OBUSTAVI POSTUPKA OSIGURANJA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2834/19-16 13.07.2020, u iznosu od 3.151.832,86 KN-a upisanog pod posl.br.Z-39715/19 Ozn.Z-41393/19 za korist Grad Zagreba (OIB) 61817894937, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.		na 6.1, 6.2
<b>7.</b>				
*7.1	Z-23543/2020	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 7.1
<b>8.</b>				
*8.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*8.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
*8.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 8.1
<b>9.</b>				
*9.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
*9.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 9.1
*9.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 9.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>				
*10.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*10.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
<b>11.</b>				
*11.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČNOG PODNESKA 21.04.2022		
*11.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>*STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 11.1
*11.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 1237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34270/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5950/1	KUĆA BR. 34, ZGRADA I DVORIŠTE, MALOGORIČKA			279	Ispisano sa: Z-13868/2018
2.	*5950/1	DVORIŠTE			13	Ispisano sa: Z-34270/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13868/2018	Zabilježuje se da kod upisa kuće br. 34 i zgrade na čkbr. 5950/1 nisu priložene građevna i uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03)	
		Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018	
		BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., briše se zabilježba da kod upisa kuće br. 34 i zgrade na čkbr. 5950/1 nisu priložene građevna i uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	na 1.1

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018	
*2.1	Z-34270/2023	<p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., mijenja se površina i izgrađenost zkčbr. 5950/1 uslijed formiranja nove zkčbr. 5951/2 u čiji sastav ulazi i dio zkčbr. 5950/1 u površini od 266 m2, tako da se u posjedovnicu uložka i upisuje: - zkčbr. 5950/1 dvorište, površine 13 m2</p>	
		Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-34270/2023	
*3.1	Z-34270/2023	<p>PRIJAVNI LIST RN 111/2023 K.O. VRAPČE, UVJERENJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-33 10.02.2023, OČITOVANJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-34 10.02.2023, briše se kčbr. 5950/1 dvorište površine 13 m2 uslijed spajanja s kčbr. 5952/11 (nerazvrstana cesta).</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MLINARIĆ NIKOLA (JOSIP), TITELSKA BR. 34, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-35307/2009 Promjena vlasnika.
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE BR. 6, ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-34270/2023
*1.1	Z-35307/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-34270/2023	<p>Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-35307/09</p> <p>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.07.2009. godine, Očitovanja - Izjave od 02.07.2009. godine, Uvjerenja o prebivalištu broj: 511-19-22/1-70759/09 od 29.06.2009. godine i Izvotka iz sudskog registra od 12.05.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva,</p>	
*1.3	Z-34270/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2804/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2800/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist: <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG BR. 9</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-27645/2015	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.5800 k.o.Vrapče novo, a sporedni ulošci, z.k.ul.br.101306, 100682, 4623, 17217, 3226, 100240, 8513, 1813, 5538, 5539, 14151, 5541, 5542, 5540, 1235, 6598, 6644, 5987 i 6643 sve k.o.Vrapče novo, te kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k.ul.br.2074 i 2286 k.o.Vurnovec.		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uz ostale troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>				
*4.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća, sa redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 50</b>	9.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-29046/2017	<p>Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-45/2015), punomoći br. SPP-I-826/14 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo, istog reda prvenstva, u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje; referentna stopa) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima; petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude više od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50</b></p>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-29046/2017	<p>Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15</p> <p>Zabilježuje se da pravo zalogu uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.</p>		ZABILJEŽBA
6.				
*6.1	Z-13865/2018	<p>Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-48/2015), punomoći od 19. svibnja 2014. i punomoći br. SPP-I-863/14 od 13. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8 % (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteka s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:</p> <p><b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9</b></p>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-13865/2018	<p>Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5800 k.o. Vrapče Novo.</p>		ZABILJEŽBA



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.3	Z-13865/2018	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježu se da pravo zalogu uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.		
*6.4	Z-34270/2023	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13865/2018		na 6.1, 6.2, 6.3
		ZABILJEŽBA, da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u iznosu od 30.000.000,00 kn, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (OIB: 26702280390), pod posl. br. Z-598/15, brisano u glavnom ulošku, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-598/15 i zabilježbe da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod posl. br. Z-25671/13, upisane pod posl. br. Z-27645/15.		
7.				
*7.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		Zabilježu se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26020/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
8.				
*8.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		Zabilježu se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26021/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
9.				
*9.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		zabilježu se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-598/15 u iznosu od 30.000.000,00 KN u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, zajedno sa zabilježbom upisanom pod posl. br. Z-27645/15, da je založno pravo uknjiženo pod br. Z-598/15, ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671, brisano u glavnom ulošku tj. u zk. ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
10.				
*10.1	Z-41378/2019	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39713/2019		ZABILJEŽBA
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 20.08.2019, zabilježu se da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrsi.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.2	Z-26126/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019		na 10.1
*10.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019, pokretanja postupka pod posl. br. Z-39713/19.		na 10.1
*10.4	Z-34270/2023	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26126/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.32 OVR-2835/19-23 01.06.2020		na 10.2
<b>11.</b>				
*11.1	Z-23543/2020	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		
*11.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 11.1
<b>12.</b>				
*12.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*12.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
*12.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 12.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>13.</b>				
*13.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućaku na), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
*13.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 13.1
*13.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 13.1
<b>14.</b>				
*14.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*14.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
<b>15.</b>				
*15.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 21.04.2022		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:  *STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 15.1
*15.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1332

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5948/1	MALOGORIČKA ULICA DVORIŠTE			274 274	
		UKUPNO:			274	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 4.1
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 4.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:</p> <p><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b></p>	275.000.000,00 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 5.1
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELELTRONIČNOG PODNESKA 21.04.2022</p>		
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:</p> <p><b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>	300.000,00 EUR	na 6.1
3.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1332 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 3931

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13401/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*5947	ZEMLJIŠTE POD KUĆOM, DVOR. MLAKE		197	710	Ispisano sa: Z-4677/2012
2.	*5948	ZEMLJIŠTE POD KUĆOM, DVOR. MLAKE		140	502	Ispisano sa: Z-13868/2018
3.	*5948/1	DVORIŠTE			274	Ispisano sa: Z-13401/2024
4.	*5948/2	DVORIŠTE			10	Ispisano sa: Z-34270/2023
II						
*KUĆA SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 5947						
III						
*KUĆA SAGRAĐENA NA ČKBR. 5948						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-34270/2023			
*1.1	Z-13401/2024	PRIJAVNI LIST RN 111/2023 K.O. VRAPČE, UVJERENJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-33 10.02.2023, OČITOVANJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-34 10.02.2023, briše se kčbr. 5948/2 dvorište površine 10 m2 uslijed spajanja s kčbr. 5952/11 (nerazvrstana cesta).	
ZK tijelo I			

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018. spaja se zk. tijelo A III (tri) i A I (jedan) u jedno zk. tijelo tako da se upisuju: - zkčbr. 5948 kuća i dvor, površine 502 m2, zatim mijenja se oblik, broj, površina i izgrađenost zkčbr. 5948 uslijed formiranja nove zkčbr. 5951/2 u čiji sastav ulazi i dio zkčbr. 5948 u površini od 218 m2 tako da se u posjedovnicu uložka upisuju: - zkčbr. 5948/1 dvorište, površine 274 m2 - zkčbr. 5948/2 dvorište, površine 10 m2.</p>	
ZK tijelo I			
*2.1	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28608/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 5948/1 (nova 5948/1) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1332 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.</p>	
ZK tijelo I			
*3.1	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13401/2024</p> <p>BRISANJE katastarske čestice broj 5948/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 5948/1.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
* DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-13868/2018
*1.1	Z-13868/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018.</p>	1 (1.1)
*1.3	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., uslijed spajanja opisanog pod toč. 2):</p> <p><b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b></p>	na 2 (2.1), 2 (2.2), 7 (7.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
	<b>*ŠANTEK LJUBICA R. GOLUBIĆ (JOSIP), ANINA BR. 87, RUDEŠ</b>		Ispisano sa: Z-4677/2012
*1.1	Z-4677/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
	<b>*ŠANTEK LJUBICA R. GOLUBIĆ (JOSIP), ANINA BR. 87, RUDEŠ</b>		Ispisano sa: Z-4677/2012
*1.1	Z-4677/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 21/24</b>			
	<b>*DUMIĆ PETAR, ZAGREB, MALOGORIČKA BR. 32</b>		Ispisano sa: Z-58899/2016
*1.1	Z-13868/2018	Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-4677/12  Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09.-60 od 04. travnja 2011. i ispravka Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09.-60 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-13868/2018	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-45370/13  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 7/8 na 21/24.	
*2.1	Z-13868/2018	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-58137/2016  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 03.02.2014 <b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA na 2 (1.1)
*2.2	Z-13868/2018	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-58899/2016  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, OČITOVANJE - TABULARNA IZJAVA 21.11.2016, upisane za korist Zagrebgradnja d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6 OIB: 39233442442 pod posl.br.Z-58137/16	na 2 (1.1), 2 (2.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.3	Z-13868/2018	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa ureдовnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., uknjiženo na kući opisanoj kao zk. tijelo A III (tri) za korist Zagrebgradnje d.o.o. (21/24 + 3/24).</p>	2 (2.1), 2 (2.2), 7 (7.1)
*ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/8			PRIJENOS NA UDIO 4, 5, 6
*HRGOVIĆ BARICA, ZAGREB, OŽUJSKA BR. 23			Ispisano sa: Z-45370/2013
*1.1	Z-45370/2013	<p>Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-4677/12</p> <p>Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09.-60 od 04. travnja 2011. i ispravka Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09.-60 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se pravo vlasništva</p>	
*ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/24			
*HRGOVIĆ STJEPAN, OIB: 14763362777, OŽUJSKA BR. 23, ZAGREB			Ispisano sa: Z-13868/2018
*1.1	Z-13868/2018	<p>Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-45370/13</p> <p>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-5487/13 UPP/OS-67/13 od 18. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva</p>	
*ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/24			
*HRGOVIĆ MARIO, OIB: 56671264554, OŽUJSKA BR. 23, ZAGREB			Ispisano sa: Z-13868/2018
*1.1	Z-13868/2018	<p>Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-45370/13</p> <p>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-5487/13 UPP/OS-67/13 od 18. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva</p>	
*ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 1/24			
*HRGOVIĆ SANJA, OIB: 11400040600, RUDEŠKA CESTA BR. 242, ZAGREB			Ispisano sa: Z-13868/2018

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13868/2018	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-45370/13  Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-5487/13 UPP/OS-67/13 od 18. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
<b>*ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 3/24</b>			
*7.1	Z-13868/2018	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., na nekretnini Hrgović Stjepana, Hrgović Maria i Hrgović Sanje koja se sastoji od ukupno 3/24 dijela kuće upisane kao zk. tijelo A III (tri) sagrađene na zkčbr. 5948  <b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.2	Z-13868/2018	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., uknjiženo na kući opisanoj kao zk. tijelo A III (tri) za korist Zagrebgradnje d.o.o. (21/24 + 3/24).</p>	2 (2.1), 2 (2.2), 7 (7.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-28741/2012	<p>Zaprimljeno 21.09.2007. broj Z-59770/07</p> <p>Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zagrebu dana 27. ožujka 2007. godine po posl. br. P-3414/07, zabilježuje se spor Petra Dujmovića kao I- tužitelja, Barice Hrgović kao II- tužiteljice protiv Ivana Šanteka kao I- tuženog i Danijela Šanteka kao II- tuženog (kao nasljednici iza pok. Ljubice Šantek) radi utvrđenja prava vlasništva stečenog dosjelošću i uknjižbe na zkčbr. 5948 kuća. zemljište pod kućom i dvorište površine 502 m2, te dijela zkčbr. 5947 u površini od 341 m2 za korist Petra Dumića u 7/8 dijela i Barice Hrgović u 1/8 dijela.</p>	ZABILJEŽBA SPORA
*1.2	Z-13401/2024	<p>Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-28741/12</p> <p>Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09-60 od 04. travnja 2011. i ispravka Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-9843/09-63 od 22. prosinca 2011. uloženi u ovisodnu zbirku isprava pod posl.br. Z-4677/12 briše se zabilježba spora</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>				
*1.1	Z-41378/2019	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 20.08.2019, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrši.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-26126/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019		na 1.1
*1.3	Z-13401/2024	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019, pokretanja postupka pod posl. br. Z-39713/19.		na 1.1
*1.4	Z-13401/2024	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26126/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.32 OVR-2835/19-23 01.06.2020		na 1.2
<b>2. ZK tijelo I</b>				
*2.1	Z-23543/2020	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		
*2.2	Z-13401/2024	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 2.1
<b>3. ZK tijelo I</b>				
*3.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*3.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.3	Z-13401/2024	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 3.1
<b>4. ZK tijelo I</b>				
*4.1	Z-13401/2024	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućaku na), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
*4.2	Z-13401/2024	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 4.1
*4.3	Z-13401/2024	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 4.1
<b>5. ZK tijelo I</b>				
*5.1	Z-13401/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*5.2	Z-13401/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
<b>6. ZK tijelo I</b>				
*6.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 21.04.2022		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-13401/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:  <b>*STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 6.1
*6.3	Z-13401/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.2
<b>1. ZK tijelo II</b>				
*1.1	Z-4677/2012	Primljeno: 21. studenog 1977. Z - 16098/77  Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
<b>1. ZK tijelo III</b>				
*1.1	Z-13868/2018	Primljeno: 21. studenog 1977. Z - 16098/77  Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-13868/2018	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018		na 1.1
		<p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., briše se pravo korištenja upisano temeljem čl. 37. ZON-a.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1825

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5950/6	MALOGORIČKA ULICA DVORIŠTE			15 15	
		UKUPNO:			15	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 13.1
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRKsa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g.do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 EUR	NA 14.1
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00  Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj  rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	NA 15.1
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1825 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13406/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5950/6	KUĆA BR. 34/4, MALOGORIČKA ULICA U ZAGREBU I DVORIŠTE		44	157	Ispisano sa: Z-13868/2018
2.	*5950/6	DVORIŠTE			15	Ispisano sa: Z-13406/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13406/2024	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkčbr. 5950/6 uslijed formiranja nove zkčbr. 5951/1 i 5951/2 u čiji sastav ulazi i dio zkčbr. 5950/6 u površini od 127 m2 i dio od 15 m2 tako da se upisuje: - zkčbr. 5950/6 dvorište, površine 15 m2</p>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-47027/2023	
*2.1	Z-13406/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 5050/6 (nova 5950/6) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1825 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13406/2024	
*3.1	Z-13406/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 5950/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 5950/6.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*DRENŠKI ANĐA, MALOGORIČKA BR.34/4 , ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-23723/2009
*1.1	Z-23723/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*DRENŠKI MILAN, MALOGORIČKA BR. 34/4 , ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-23723/2009
*1.1	Z-23723/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V RAVNICE BR. 6, ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-13406/2024
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-23723/09  Na temelju ovjerenog prijepisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. travnja 2009. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. veljače 2009. godine,uknjižuje se pravo vlasništva.	
*3.1	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-23252/2009	Zaprimljeno 04.09.2007. broj Z-55931/07  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. veljače 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*GEOPROJEKT D.O.O., V RAVNICE BR. 4, ZAGREB</b>	
*1.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 28.04.2009. broj Z-23252/09  Na temelju ovjerenog prijepisa Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. travnja 2009. godine zabilježuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane za korist GEOPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 4 (OIB: 76669487635) pod posl. br. Z-55931/07.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2804/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2800/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist: <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG BR. 9</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-27299/2013	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.5800 k.o.Vrapče novo, a sporedni ulošci, z.k.ul.br.101306, 100682, 4623, 17217, 3226, 100240, 8513, 1813, 5538, 5539, 14151, 5541, 5542, 5540, 1237, 1235, 6598, 6644 sve k.o.Vrapče novo, te kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k.ul.br.2074 i 2286 k.o. Vurnovec.		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-27299/13=Ozn.Z-25671/13  Temeljem ovosudnog rješenja od 06. lipnja 2013. a u smislu čl. 117 i 118 Zakona o zemljišnim knjigama, ispravlja se upis zabilježbe, tako da se kod navođenja sporednih uložaka dodaje i z.k.ul.br.5987 k.o.Vrapče novo.		
*2.4	Z-27645/2015	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.5800 k.o.Vrapče novo, a sporedni ulošci, z.k.ul.br.101306, 100682, 4623, 17217, 3226, 100240, 8513, 1813, 5538, 5539, 14151, 5541, 5542, 5540, 1237, 1235, 6598, 6644 i 5987 sve k.o.Vrapče novo, te kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k.ul.br.2074 i 2286 k.o.Vurnovec.		ZABILJEŽBA
*2.5	Z-13406/2024	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja , uz ostale troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća, sa redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 50</b>	9.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
5.				
*5.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-45/2015), punomoći br. SPP-I-826/14 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo, istog reda prvenstva, u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje; referentna stopa) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima; petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude više od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Zabilježuje se da pravo zaloga uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.		ZABILJEŽBA



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6.</b>				
*6.1	Z-13865/2018	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-48/2015), punomoći od 19. svibnja 2014. i punomoći br. SPP-I-863/14 od 13. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8 % (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteka s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:  <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-13865/2018	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5800 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
*6.3	Z-13865/2018	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Zabilježuje se da pravo zalogu uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.		ZABILJEŽBA
*6.4	Z-13406/2024	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13865/2018  ZABILJEŽBA, da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u iznosu od 30.000.000,00 kn, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (OIB: 26702280390), pod posl. br. Z-598/15, brisano u glavnom ulošku, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-598/15 i zabilježbe da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod posl. br. Z-25671/13, upisane pod posl. br. Z-27645/15.		na 6.1, 6.2, 6.3
<b>7.</b>				
*7.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017  Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26020/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>				
*8.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017  Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26021/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
<b>9.</b>				
*9.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017  zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-598/15 u iznosu od 30.000.000,00 KN u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, zajedno sa zabilježbom upisanom pod posl. br. Z-27645/15, da je založno pravo uknjiženo pod br. Z-598/15, ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671, brisano u glavnom ulošku tj. u zk. ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
<b>10.</b>				
*10.1	Z-41378/2019	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 20.08.2019, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA
*10.2	Z-26126/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019		na 10.1
*10.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019, pokretanja postupka pod posl. br. Z-39713/19.		na 10.1
*10.4	Z-13406/2024	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26126/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.32 OVR-2835/19-23 01.06.2020		na 10.2
<b>11.</b>				
*11.1	Z-23543/2020	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*11.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 11.1
<b>12.</b>				
*12.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*12.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
*12.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 12.1
<b>13.</b>				
*13.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućaku na), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
*13.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 13.1
*13.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 13.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14.</b>				
*14.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*14.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
<b>15.</b>				
*15.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČNOG PODNESKA 21.04.2022		
*15.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:  <b>*STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 15.1
*15.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 5538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34270/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*5931/3	ZEMLJ. POD KUĆOM , DVOR D. PREČKO			295	Ispisano sa: Z-28816/2009
II						
*Kuća sagrađena na čkbr. 5931/3						
1.	*5931/3	KUĆA I DVORIŠTE, D. PREČKO			295	Ispisano sa: Z-13868/2018
2.	*5931/3	DVORIŠTE			8	Ispisano sa: Z-34270/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
------	----------------	---------------	-----------

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34270/2023	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018</p> <p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkčbr. 5931/3 uslijed formiranja novih zkčbr. 5951/1 i 5951/2 u čije sastave ulazi i dio zkčbr. 5931/3 u površini od 200 m2 i u površini od 87 m2 tako da se u posjedovnicu uložka upisuje: 5931/3 dvorište, površine 8 m2</p>	
*2.1	Z-34270/2023	<p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-34270/2023</p> <p>PRIJAVNI LIST RN 111/2023 K.O. VRAPČE, UVJERENJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-33 10.02.2023, OČITOVANJE KLASA: 340-01/22-01/1542, UR. BROJ: 251-10-80/010-23-34 10.02.2023, briše se kčbr. 5931/3 dvorište površine 8 m2 uslijed spajanja s kčbr. 5952/11 (nerazvrstana cesta).</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE BR. 6., ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-34270/2023
*1.1	Z-34270/2023	<p>Zaprimljeno 27.05.2009. broj Z-28816/09</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. svibnja 2009. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 12. svibnja 2009. godine, uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 21. svibnja 2009. godine, očitovanja-izjave od 14. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:</p>	
*1.2	Z-34270/2023	<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	
<b>*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>* DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>			Ispisano sa: Z-28816/2009

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-28816/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*JEVTIĆ JOVAN (PAVLE) , IV PREČKI ODVOJAK BR. 38, VRAPČE</b>			Ispisano sa: Z-28816/2009
*1.1	Z-28816/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2804/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist:				
<b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>				
*1.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15		
Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.				
<b>2.</b>				
*2.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2800/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist:				



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-27645/2015	<b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG BR. 9</b> Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.5800 k.o.Vrapče novo, a sporedni ulošci, z.k.ul.br.101306, 100682, 4623, 17217, 3226, 100240, 8513, 1813, 5539, 14151, 5541, 5542, 5540, 1237, 1235, 6598, 6644, 5987 i 6643 sve k.o.Vrapče novo, te kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k.ul.br.2074 i 2286 k.o.Vurnovec.		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
3.				
*3.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uz ostale troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-29046/2017	<b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b> Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospelja, sa redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:	9.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-29046/2017	<p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 50</b></p> <p>Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.</p>		ZABILJEŽBA
5.				
*5.1	Z-29046/2017	<p>Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-45/2015), punomoći br. SPP-I-826/14 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo, istog reda prvenstva, u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospeljeća 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje; referentna stopa) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima; petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude više od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50</b></p>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-29046/2017	<p>Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15</p> <p>Zabilježuje se da pravo zaloga uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod Z-25671/13.</p>		ZABILJEŽBA
6.				
*6.1	Z-13865/2018	<p>Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-48/2015), punomoći od 19. svibnja 2014. i punomoći br. SPP-I-863/14 od 13. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8 % (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteka s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:</p>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-13865/2018	*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9		
		Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5800 k.o. Vrapče Novo.		
*6.3	Z-13865/2018	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da pravo zaloge uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.		
*6.4	Z-34270/2023	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13865/2018		na 6.1, 6.2, 6.3
		ZABILJEŽBA, da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u iznosu od 30.000.000,00 kn, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (OIB: 26702280390), pod posl. br. Z-598/15, brisano u glavnom ulošku, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-598/15 i zabilježbe da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod posl. br. Z-25671/13, upisane pod posl. br. Z-27645/15.		
<b>7.</b>				
*7.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26020/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
<b>8.</b>				
*8.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26021/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		
<b>9.</b>				
*9.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017		
		zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-598/15 u iznosu od 30.000.000,00 KN u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, zajedno sa zabilježbom upisanom pod posl. br. Z-27645/15, da je založno pravo uknjiženo pod br. Z-598/15, ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671, brisano u glavnom ulošku tj. u zk. ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>				
*10.1	Z-41378/2019	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 20.08.2019, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrši.		ZABILJEŽBA
*10.2	Z-26126/2020	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  Prvenstveni red upisa: Z-39713/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019		na 10.1
*10.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019, pokretanja postupka pod posl. br. Z-39713/19.		na 10.1
*10.4	Z-34270/2023	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26126/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.32 OVR-2835/19-23 01.06.2020		na 10.2
<b>11.</b>				
*11.1	Z-23543/2020	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		
*11.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 11.1
<b>12.</b>				
*12.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*12.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 12.1
<b>13.</b>				
*13.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućaku na), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
*13.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 13.1
*13.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 13.1
<b>14.</b>				
*14.1	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*14.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
<b>15.</b>				
*15.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 21.04.2022		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.2	Z-34270/2023	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:  <b>*STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 15.1
*15.3	Z-34270/2023	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.2
<b>1. ZK tijelo II</b>				
*1.1	Z-28816/2009	Primljeno: 21. studenoga 1977. Z - 16098/77  Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1826

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5950/7	MALOGORIČKA ULICA DVORIŠTE			66 66	
		UKUPNO:			66	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1826 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1826 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 15.1
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1826 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 15.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1826 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1826 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
3.			
3.1	Zaprmljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00  Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj  rješenjem, za korist <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 5987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13405/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5950/5	ORANICA VRBANI		30	109	Ispisano sa: Z-13868/2018
2.	*5950/7	ORANICA VRBANI		29	105	Ispisano sa: Z-13868/2018
3.	*5950/7	ORANICA			66	Ispisano sa: Z-13405/2024
4.	*5950/8	PUT		29	105	Ispisano sa: Z-55465/2014 Otpis u uložak 101492
UKUPNO:						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 29.12.2014. broj Z-55465/14 Teretno se otpisuju čestice 5950/8 u novi Zk uložak broj 101492 ove kat. općine.	
*2.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018 OTPIS k.č. 5950/5 u zk.ul 17217 k.o VRAPČE NOVO	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13868/2018	
*3.1	Z-13405/2024	<p>Temeljem prijavnog lista br. 1 sa uredovnim izvješćem RN 3293/2014, prijavnog lista br. 2 sa parcelacijskim elaboratom RN 3293/2014 k.o. Vrapče, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. kolovoza 2010., aneksa od 2. rujna 2015., specijalne punomoći od 23. listopada 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2008., aneksa od 27. svibnja 2013., aneksa od 8. studenog 2016., očitovanja – tabularne izjave od 11. srpnja 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. veljače 2014. (izvornik u zbirci isprava posl. br. Z-58137/16), očitovanja – tabularne izjave od 22. kolovoza 2017., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. studenog 2014., specijalne punomoći od 7. kolovoza 2014., dvije specijalne punomoći od 6. lipnja 2014., aneksa od 8. lipnja 2016., specijalne punomoći od 31. svibnja 2016., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2009., očitovanja – tabularne izjave od 1. srpnja 2015., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. veljače 2007., očitovanja – tabularne izjave od 12. listopada 2011., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/15-01/148 urbr: 251-01-05-15-6 od 16. srpnja 2015., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi klasa: 021-05/14-01/281 urbr: 251-01-05-14-8 od 24. srpnja 2014., ugovora klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-22/108-15-58 od 19. studenog 2015., punomoći 39 Su-990/14 od 30. travnja 2014. (klasa: 080-08/14-001/21 urbr: 251-02-01-14-1) – zbirka isprava posl. br. Z-41314/14, ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i darovanja klasa: 944-01/14-01/492 urbr: 251-14-01-16-80 od 17. veljače 2016., punomoći klasa: 080-08/16-001/11 urbr: 251-02-01-16-12 od 30. prosinca 2016. (zbirka isprava posl. br. Z-2973/17), ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 28. kolovoza 2017., dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i od 15. ožujka 2018., 1) otpisuje se 5950/5 oranica, Vrbani u površini od 30 čhv ili 109 m2 i pripisuje u zk.ul.br. 17217 k.o. Vrapče novo u kojem su upisane zkčbr. 5951 oranica površine 1807 m2, zkčbr. 5931/4 kuća i dvor D. Prečko, površine 187 m2, zkčbr. 5931/5 kuća br. 38/2 (81 m2 ) i dvorište (51 m2), ukupne površine 132 m2, zkčbr. 5931/6 kuća u Vrbanovom putu bb i dvor Donje Vrapče površine 124 m2, zkčbr. 5931/7 oranica, površine 116 m2, zkčbr. 5931/12 kuća br. 38/5 (27 m2) , Malogorička ulica i dvorište (57 m2), ukupne površine 84 m2 i zkčbr. 5950/2 kuća Titelska 34/1, dvorište, površine 169 m2, zkčbr. 5950/3 kuća Titelska bb i dvorište, površine 24 čhv ili 85 m2 i zkčbr. 5950/4 kuća br. 34/2 u Malogoričkoj ulici i dvorište površine 40 čhv ili 145 m2 kao vlasništvo Zagrebgradnje d.o.o., 2) mijenja se površina i oblik zkčbr. 5950/7 uslijed formiranja novih zkčbr. 5951/1 i 5951/2 u čije sastave ulazi i dio zkčbr. 5950/7 u površini od 21 m2 i u površini od 18 m2 tako da se u posjedovnicu uložka upisuje: zkčbr. 5950/7 oranica, površine 66 m2</p>	
		Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-47027/2023	
*4.1	Z-13405/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 5950/7 (nova 5950/7) sastavljen nacrt novog zk.ul.1826 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13405/2024	
*5.1	Z-13405/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 5950/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 5950/7.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>			Ispisano sa: Z-25316/1997
*1.1	Z-25316/1997	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 24.07.1997. broj Z-25316/97  Temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva.	
<b>*2. Suvlasnički dio: 15/59</b>			Prijenos na UDIO broj 6
<b>*VESELINOVIĆ RUŽA, NOVO PREČKO, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-32237/2009
*1.1	Z-32237/2009	Zaprimljeno 24.07.1997. broj Z-25316/97  Temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-32236/2009	Zaprimljeno 10.03.2008. broj Z-14909/08  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. ožujka 2007. godine i Očitovanja-izjave od 02. ožujka 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*GEOPROJEKT D.O.O., V. RAVNICE BR. 4, ZAGREB</b>	
*2.2	Z-32237/2009	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-32236/09  Na temelju Sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. travnja 2009.g., briše se predbilježba prava vlasništva upisana na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. ožujka 2007. godine i Očitovanja-izjave o 02. ožujka 2007. godine, za korist: GEOPROJEKT d.o.o., V.Ravnice br.4, Zagreb, pod posl.br.Z-14909/08.	
<b>*3. Suvlasnički dio: 29/59</b>			PRIJENOS POD B5
<b>*OREŠKOVIĆ MARIJA , NOVO PREČKO, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-15713/2007 Promjena vlasnika na udjelu.
<b>*VORIH RUŽICA, DJ. OREŠKOVIĆ, ZAGREB, MALOGORIČKA 34/5</b>			Ispisano sa: Z-35113/2007
*1.1	Z-15713/2007	Zaprimljeno 24.07.1997. broj Z-25316/97  Temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-35113/2007	Zaprimljeno 02.03.2007. broj Z-15713/07  Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. O-2142/00, UPP/OS-06-3 od 09. veljače 2007. iza pok. Marije Orešković iz Zagreba, Malogorička 34/5, uknjižuje se pravo vlasništva	
<b>*4. Suvlasnički dio: 15/59</b>			Prijenos na UDIO broj 6
<b>*KOVAČEVIĆ SLAVICA , TITELSKA BR. 34/3, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-32237/2009
*1.1	Z-32237/2009	Zaprimljeno 24.07.1997. broj Z-25316/97  Temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-32236/2009	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61270/07  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. ožujka 2007. godine sa prijevodom ovjere potpisa od 19. rujna 2007.godine, očitovanja-izjave od 02. ožujka 2007. godine sa prijevodom ovjere potpisa od 19. rujna 2007.godine izvadka iz sudskog registra od 07. rujna 2007. godine i rodnog lista Klasa: 223-02/08-11/00001, Urbroj: 251-07-02/04-08-4177 od 26. veljače 2008. godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*GEOPROJEKTA D.O.O., V. RAVNICE BR. 4, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA
*2.2	Z-32237/2009	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-32236/09  Na temelju Sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2009.g., briše se predbilježba prava vlasništva upisana na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. ožujka 2007. godine sa prijevodom ovjere potpisa od 19. rujna 2007.godine, Očitovanja-izjave o 02. ožujka 2007. godine sa prijevodom ovjere potpisa od 19. rujna 2007. godine, izvadka iz sudskog registra od 07. rujna 2007. godine i rodnog lista Klasa.223-02/08.-11/00001; Ur.broj:251-07-02/04-08-4177 od 26. veljače 2008., za korist: GEOPROJEKT d.o.o., V.Ravnice br.4, Zagreb, pod posl.br.Z-61270/07.	
<b>*5. Suvlasnički dio: 29/59</b>  <b>*GEOPROJEKT D.O.O., V RAVNICE BR. 4, ZAGREB</b>			Prijenos na UDIO broj 6  Ispisano sa: Z-32237/2009
*1.1	Z-32237/2009	Zaprimljeno 22.05.2007. broj Z-35113/07  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. ožujka 2007. godine i Očitovanja-tabularne izjave od 18. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
<b>*6. Vlasnički dio: 1/1</b>  <b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE BR. 6, ZAGREB</b>  <b>*ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano dana 16.05.2022  Ispisano sa: Z-13405/2024
*1.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-32237/09  Na temelju dva ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2009., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. lipnja 2009. i dva očitovanja-izjave od 03. lipnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*6.1	Z-13405/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25316/1997	Primljeno: 21. studenoga 1977. Z - 16098/77  Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist:  <b>*VESELINOVIĆ RUŽE, NOVO PREČKO, ZAGREB</b>  <b>*OREŠKOVIĆ MARIJE , NOVO PREČKO, ZAGREB</b>		U 15/88 DIJELA  U 29/88 DIJELA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		<b>*KOVAČEVIĆ SLAVICE , TITELSKA BR. 34/3, ZAGREB</b>		U 15/88 DIJELA
*1.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 24.07.1997. broj Z-25316/97  Temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje prava korištenja.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-2962/1996	Primljeno: 11. listopada 1994. Z - 2962/96 = Z - 14038/94  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 09. travnja 2003. zabilježuje se odbijeni prijedlog Vorih Ružice r. Orešković iz Zagreba, Titelska br. 34/5 radi uknjižbe prava vlasništva.		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 11.10.1996. broj Z-2962/96= Ozn. Z - 14038/94  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 21. studenog 2014. briše se zabilježba.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2804/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist:	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
<b>4.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-27645/2015	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-25671/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.05.2013. solemniz. pod posl.br.OV-2800/2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u istom redu prvenstva, za korist:  <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG BR. 9</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-27645/2015	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.5800 k.o.Vrapče novo, a sporedni ulošci, z.k.ul.br.101306, 100682, 4623, 17217, 3226, 100240, 8513, 1813, 5538, 5539, 14151, 5541, 5542, 5540, 1237, 1235, 6598, 6644 i 6643 sve k.o.Vrapče novo, te kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k.ul.br.2074 i 2286 k.o.Vurnovec.		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. lipnja 2015., Punomoći ur.br. SPP-I-986/14 od 02. srpnja 2014., Punomoći ur.br. SPP-I-837/15 od 10. lipnja 2015. i Punomoći od 19. svibnja 2015. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog pod Z-25671/13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23. svibnja 2013., u iznosu od 30.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove.		
5.				
*5.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uz ostale troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</b>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26020/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.05.2013. godine i punomoći br. SPP-I-710/2012 od 15.06.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeca, sa redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,80 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 50</b>	9.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-26021/13  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5800 k. o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
7.				
*7.1	Z-29046/2017	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-45/2015), punomoći br. SPP-I-826/14 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo, istog reda prvenstva, u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 (slovima: tristošezdesetčetvrti) dan (dalje; referentna stopa) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 (slovima: dvacijeladevet) postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima; petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude više od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*7.2	Z-29046/2017	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Zabilježuje se da pravo zaloga uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671/13.		ZABILJEŽBA



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>				
*8.1	Z-13865/2018	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2015. (br. OV-48/2015), punomoći od 19. svibnja 2014. i punomoći br. SPP-I-863/14 od 13. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8 % (slovima: jednocijeloosam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i njegovim dodatkom I (slovima: prvim) i ovim sporazumom, kao hipoteka s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-25671/13, s ograničenjem da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-25671/13 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke; za korist:  <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9</b>	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*8.2	Z-13865/2018	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-598/15  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5800 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
*8.3	Z-13865/2018	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-27645/15  Zabilježuje se da pravo zalogu uknjiženo pod Z-598/15 ima red prvenstva izbrisnog založnog prava pod Z-25671/13.		ZABILJEŽBA
*8.4	Z-13405/2024	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13865/2018  ZABILJEŽBA, da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u iznosu od 30.000.000,00 kn, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (OIB: 26702280390), pod posl. br. Z-598/15, brisano u glavnom ulošku, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-598/15 i zabilježbe da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-598/15 ima red prvenstva izbrisnog založnog prava pod posl. br. Z-25671/13, upisane pod posl. br. Z-27645/15.		na 8.1, 8.2, 8.3
<b>9.</b>				
*9.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017  Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26020/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>				
*10.1	Z-13405/2024	<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017</p> <p>Zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke, upisane pod posl.br. Z-26021/13, brisano u glavnom ulošku tj. u zk.ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.</p>		
<b>11.</b>				
*11.1	Z-13405/2024	<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-29046/2017</p> <p>zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka (sporedni uložak), pod posl. br. Z-598/15 u iznosu od 30.000.000,00 KN u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, zajedno sa zabilježbom upisanom pod posl. br. Z-27645/15, da je založno pravo uknjiženo pod br. Z-598/15, ima red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-25671, brisano u glavnom ulošku tj. u zk. ul.br. 5800, k.o. Vrapče novo.</p>		
<b>12.</b>				
*12.1	Z-41378/2019	<p>Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39713/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 20.08.2019, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrsi.</p>		ZABILJEŽBA
*12.2	Z-26126/2020	<p>Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-39713/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019</p>		na 12.1
*12.3	Z-13405/2024	<p>Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-41378/2019</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 32 OVR-2835/2019 30.08.2019, pokretanja postupka pod posl. br. Z-39713/19.</p>		na 12.1
*12.4	Z-13405/2024	<p>Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26126/2020</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.32 OVR-2835/19-23 01.06.2020</p>		na 12.2
<b>13.</b>				
*13.1	Z-23543/2020	<p>Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-20545/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. OVR-1289/20 19.05.2020, radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*13.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut postupak radi donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zabilježen pod br.Z-20545/20.		na 13.1
<b>14.</b>				
*14.1	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20545/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ OVR-1289/20 29.05.2020, u iznosu od 12.347.955,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom na citirani iznos od dana 20. srpnja 2019, pa sve do konačne isplate, za korist: <b>*GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	12.347.955,09 KN	
*14.2	Z-27005/2021	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-23543/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
*14.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-27005/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BROJ OVR-1289/20 03.05.2021, iznosu od 12.347.955,09 kuna uknjiženog u korist Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, pod Z-23543/20 sa prvenstvenim redom Z-20545/20.		na 14.1
<b>15.</b>				
*15.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućaku na), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
*15.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 15.1
*15.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 15.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.				
*16.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
*16.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
17.				
*17.1	Z-27276/2022	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22351/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČNOG PODNESKA 21.04.2022		
*17.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:  <b>*STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 17.1
*17.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 17.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1977/15	ORANICA U JARUNU		17		
		UKUPNO:		17		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1/20 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 9/20 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 10/20 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1
12.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>14.</b>			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 14202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/12	ORANICA U JARUNU		688		Pripis iz uložka 8239
		UKUPNO:		688		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1
12.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>14.</b>			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 7448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1977/20	ORANICA U JARUNU		69		
		UKUPNO:		69		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1
12.			



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>14.</b>			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/18	ORANICA		733	2638	
		UKUPNO:		733	2638	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.			
17.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 17.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
20.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022		na 20.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
20.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022		na 20.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
<b>21.</b>			
21.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022	275.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
21.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022		na 21.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>22.</b>			
22.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022	300.000,00 EUR	na 22.1
	Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:		
	<b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
22.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022		na 22.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 11014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/20	ORANICA "JAREK" U PREČKOM		323		Pripis iz uložka 8624
		UKUPNO:		323		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 15.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
18.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022		na 18.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
18.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022		na 18.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
<b>19.</b>			
19.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022	275.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
19.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022		na 19.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>20.</b>			
20.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022	300.000,00 EUR	na 20.1
	Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:		
	<b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
20.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022		na 20.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/18	ORANICA JAREK U SIGETU		130		
		UKUPNO:		130		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 16.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
19.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022		na 19.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
19.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022		na 19.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022	275.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
20.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022		na 20.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>21.</b>			
21.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022	300.000,00 EUR	na 21.1
	Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:		
	<b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
21.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022		na 21.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/19	ORANICA			2140	
		UKUPNO:			2140	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 13.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
16.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022		na 16.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
16.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022		na 16.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
<b>17.</b>			
17.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022	275.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
17.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022		na 17.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>18.</b>			
18.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022	300.000,00 EUR	na 18.1
	Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:		
	<b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
18.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022		na 18.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8238

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/1	ORANICA U JARUNU		11		
2.	1976/2	ORANICA U JARUNU			4069	
		UKUPNO:		11	4069	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 15.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	275.677.000,00 HKR	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
18.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022		na 18.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		
18.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022		na 18.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		
<b>19.</b>			
19.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022	275.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
19.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022		na 19.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>20.</b>			
20.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022	300.000,00 EUR	na 20.1
	Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:		
	<b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
20.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022		na 20.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 3426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1769/1	ORANICA			961	
		UKUPNO:			961	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 116/961		
GRAD ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 845/961		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.4)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.4)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)</b>			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.4)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)</b>			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1811	DVORIŠTE			163	
		UKUPNO:			163	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-32709/15 ozn. Z-30027/15	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se prigovor Zagrebgradnja d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 6 posl. br. Z-32709/15 ozn. Z-30027/15.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	<b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
7.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		
10.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 10.1
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
<b>12.</b>			
12.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 12.1
12.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1768/1	ORANICA			1190	
		UKUPNO:			1190	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 815/1190		
GRAD ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 375/1190		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.4)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.4)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)</b>			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.4)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)</b>			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2268

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1792	KUĆA U BREZNIČKOJ BR. 21A			112	
		UKUPNO:			112	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 21/112		
GRAD ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 91/112		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 7 (7.3)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 7 (7.3)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)</b>			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.3)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)</b>			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.12.2024. 08:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 15893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1834	PALIĆ- VRANOVINA		114	409	Pripis iz uložka 2884
		UKUPNO:		114	409	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.02.2004. broj Z-4847/04	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se odbijeniprijedloga Zlate, Palić 42, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>		
4.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 7.1
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>	275.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
<b>9.</b>			
9.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: <b>STAVGRAD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.